



Grant Thornton

Instituto de Investigaciones Agropecuarias (INIA)
Estados financieros e informe de los auditores independientes
al 31 de diciembre de 2011 y 2010

Contenido

Informe de los auditores independientes

Balances generales

Estados de resultados

Estados de flujos de efectivo

Notas a los estados financieros

Informe de los auditores independientes

Señores Directores de
Instituto de Investigaciones Agropecuarias (INIA):

Surlatina Auditores Ltda
National Office
A. Barros Errázuriz 1954, Piso 18
Santiago
Chile

T +56 2 651 3000
F +56 2 651 3033
E gtchile@gtchile.cl
www.gtchile.cl

Hemos efectuado una auditoría al balance general del Instituto de Investigaciones Agropecuarias (INIA) al 31 de diciembre de 2011 y a los correspondientes estados de resultados y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas) es responsabilidad de la Administración del Instituto de Investigaciones Agropecuarias (INIA). Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros con base en la auditoría que efectuamos. Los estados financieros del Instituto de Investigaciones Agropecuarias (INIA) por el año terminado el 31 de diciembre de 2010, fueron auditados por otros auditores, quienes emitieron una opinión sin salvedades sobre los mismos en su informe de fecha 02 de septiembre de 2011. Adicionalmente, incluyeron dos párrafos de énfasis referidos a: (i) incertidumbre por resolución de los juicios recíprocos que mantienen el Instituto de Investigaciones Agropecuarias (INIA) y el Serviu Metropolitano por la compraventa fallida de los terrenos del fundo La Platina, mencionados en Nota 21(a); y (ii) el resultado del proceso de inventario de activos fijos que a esa fecha se encontraba efectuando la Administración. Al 31 de diciembre de 2011, ambos énfasis no presentan cambios.

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de las evidencias que respaldan los montos e informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la Administración del Instituto de Investigaciones Agropecuarias (INIA), así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría constituye una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera del Instituto de Investigaciones Agropecuarias (INIA) al 31 de diciembre de 2011, y los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con principios contables generalmente aceptados en Chile.

Santiago, Chile
12 de abril de 2012

Marco Opazo Herrera
Socio



Balances generales
al 31 de diciembre de

| | Notas | 2011 M\$ | 2010 M\$ |
|-------------------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| Activos | | | |
| Activo circulante: | | | |
| Disponible | 4 | 1.727.143 | 939.668 |
| Deudores por venta (neto) | 5 | 475.191 | 543.773 |
| Documentos por cobrar (neto) | 6 | 21.032 | 34.909 |
| Deudores varios | 7 | 71.404 | 191.879 |
| Existencias | 8 | 740.444 | 551.061 |
| Impuestos por recuperar | 9 | 254.794 | 29.211 |
| Instrumentos financieros | 10 | 1.632.345 | 1.048.823 |
| Total activo circulante | | 4.922.353 | 3.339.324 |
| Activo fijo: | | | |
| Terrenos | 11 | 29.641.227 | 29.495.960 |
| Construcciones y obras de infraestructura | | 47.653.227 | 47.341.710 |
| Maquinarias y equipos | | 17.807.997 | 17.149.989 |
| Otros activos fijos | | 3.119.485 | 2.896.119 |
| Subtotal activo fijo, bruto | | 98.221.936 | 96.883.778 |
| Menos depreciación acumulada | 11 | (41.996.074) | (40.938.131) |
| Total activo fijo, neto | | 56.225.862 | 55.945.647 |
| Otros activos: | | | |
| Inversiones en sociedades | 12 | 683.264 | 614.325 |
| Otros activos | 13 | 4.806.496 | 4.704.427 |
| Total otros activos | | 5.489.760 | 5.318.752 |
| Total activos | | 66.637.975 | 64.603.723 |

Las Notas adjuntas N° 1 a 22 forman parte integral de estos estados financieros.

Balances generales
al 31 de diciembre de

| | Notas | 2011 M\$ | 2010 M\$ |
|-----------------------------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| Pasivos y patrimonio | | | |
| Pasivo circulante: | | | |
| Obligaciones con bancos e instituciones financieras | 14 | 2.555.466 | 1.961.232 |
| Cuentas por pagar | | 1.807.440 | 964.298 |
| Acreedores varios | 15 | 2.108.066 | 2.894.122 |
| Provisiones y retenciones | 16 | 2.337.108 | 2.563.657 |
| Total pasivo circulante | | 8.808.080 | 8.383.309 |
| Pasivo a largo plazo: | | | |
| Acreedores varios | 15 | 4.268.439 | 4.255.831 |
| Otros pasivos a largo plazo | 17 | 5.922.271 | 5.922.386 |
| Total pasivo a largo plazo | | 10.190.710 | 10.178.217 |
| Patrimonio: | | | |
| Capital pagado | 18 | 9.668.272 | 9.668.272 |
| Reserva revalorización capital propio | | 23.974.858 | 23.974.858 |
| Reserva mayor valor ganado | | 1.279.950 | 521.201 |
| Resultados acumulados | | 11.877.866 | 16.092.797 |
| Utilidad (pérdida) del ejercicio | | 838.239 | (4.214.931) |
| Total patrimonio | | 47.639.185 | 46.042.197 |
| Total pasivos y patrimonio | | 66.637.975 | 64.603.723 |

Las Notas adjuntas N° 1 a 22 forman parte integral de estos estados financieros.

Estados de resultados

Por los ejercicios comprendidos entre el 01 de enero
y el 31 de diciembre de

| | Notas | 2011 M\$ | 2010 M\$ |
|----------------------------------------|-------|--------------|--------------|
| Resultado operacional | | | |
| Ingresos de explotación | 19(a) | 27.335.960 | 23.883.684 |
| Costos de explotación | 19(b) | (21.206.093) | (21.176.687) |
| Margen operacional | | 6.129.867 | 2.706.997 |
| Gastos de administración y ventas | | (6.116.387) | (7.062.694) |
| Resultado operacional | | 13.480 | (4.355.697) |
| Resultado no operacional | | | |
| Ingresos financieros | | 312.468 | 208.966 |
| Otros ingresos fuera de la explotación | 20(a) | 1.099.473 | 535.795 |
| Gastos financieros | | (266.417) | (22.495) |
| Otros egresos fuera de la explotación | 20(b) | (701.391) | (846.271) |
| Corrección monetaria | 3 | 598.107 | 412.622 |
| Diferencia de cambio | | (217.481) | (147.851) |
| Resultado no operacional | | 824.759 | 140.766 |
| Resultado antes de impuesto a la renta | | 838.239 | (4.214.931) |
| Impuesto a la renta | | - | - |
| Utilidad (pérdida) del ejercicio | 18 | 838.239 | (4.214.931) |

Las Notas adjuntas N° 1 a 22 forman parte integral de estos estados financieros.

Estados de flujos de efectivo

Por los ejercicios comprendidos entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de

| | Notas | 2011 M\$ | 2010 M\$ |
|---------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------|--------------------|
| Flujo originado por actividades de la operación | | | |
| Utilidad (pérdida) del ejercicio | 18 | 838.239 | (4.214.931) |
| (Utilidad) pérdida por ventas de activo fijo (neto) | 20 | (417.948) | 8.524 |
| Cargos (abonos) a resultados que no representan flujo de efectivo: | | | |
| Depreciación del ejercicio | 11 | 1.919.790 | 1.957.762 |
| Amortización intangibles | 11 | 29.664 | 28.800 |
| Provisión deudas incobrables | | 36.316 | 7.442 |
| Corrección monetaria | 3 | (598.107) | (412.622) |
| Diferencia de cambio | | 217.481 | 147.851 |
| (Aumento) disminución de activos circulantes: | | | |
| Deudores por venta | | 11.855 | 116.749 |
| Documentos por cobrar | | 12.565 | 18.756 |
| Deudores varios | | 113.272 | (7.979) |
| Existencias | | (189.383) | 898.287 |
| Impuestos por recuperar | | (226.679) | 142.144 |
| Aumento (disminución) de pasivos circulantes: | | | |
| Cuentas por pagar | | 879.338 | 928.102 |
| Acreedores varios | | (524.489) | (396.543) |
| Provisiones y retenciones | | (110.898) | 40.383 |
| Flujo neto originado por actividades de la operación | | 1.991.016 | (737.275) |
| Flujo originado por actividades de inversión | | | |
| Compras de activo fijo | | (1.306.359) | (1.230.923) |
| Ventas de activo fijo | | 436.016 | 43.580 |
| Inversión en instrumentos financieros | | (896.839) | (926.814) |
| Inversión en sociedades | | (68.939) | - |
| Flujo neto utilizado en actividades de la inversión | | (1.836.121) | (2.114.157) |
| Flujo originado por actividades de financiamiento | | | |
| Obtención de préstamos bancarios (líneas de crédito) | | 667.851 | 1.961.232 |
| Flujo neto originado por actividades de financiamiento | | 667.851 | 1.961.232 |
| Flujo neto total del ejercicio | | 822.746 | (890.200) |
| Efecto de la inflación sobre el efectivo y efectivo equivalente | | (35.271) | 602.791 |
| Variación neta del efectivo y efectivo equivalente | | 787.445 | (287.409) |
| Saldo inicial de efectivo y efectivo equivalente | | 939.668 | 1.227.077 |
| Saldo final de efectivo y efectivo equivalente | | 1.727.143 | 939.668 |

Las Notas adjuntas N° 1 a 22 forman parte integral de estos estados financieros.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre de 2011 y 2010

1 Constitución, objeto y personalidad jurídica de la Entidad

El Instituto de Investigaciones Agropecuarias (INIA), es una Corporación de Derecho Privado, sin fines de lucro. Obtuvo su personalidad jurídica por Decreto Ley N° 1.093 de fecha 08 de abril de 1964, en los términos que dan testimonio las escrituras públicas de fecha 06 de agosto de 1985 y 15 de enero de 1986, otorgadas ante los Notarios Públicos de Santiago, señores Roberto Arriagada Bruce y Camilo Valenzuela Riveros.

Los objetivos corporativos del Instituto son contribuir al aumento de la producción agrícola y pecuaria del país a través de la creación, adaptación y transferencia de tecnologías; fomentar y apoyar el desarrollo de procesos de transformación industrial o de incorporación de valor agregado a los productos agropecuarios, mediante la ejecución de todo tipo de investigaciones, estudios o prestaciones de servicios; procurando, en general, elevar las condiciones de nutrición de la población nacional.

Para financiar las actividades de investigación agrícola a nivel de país, el Instituto recibe aportes del Estado de Chile (Ministerio de Agricultura); gestiona convenios de investigación con entidades públicas y privadas; y ventas de productos agropecuarios provenientes de la gestión realizada en los predios de su propiedad.

2 Resumen de criterios contables aplicados

a) Bases de preparación

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y normas legales vigentes.

b) Período cubierto por los estados financieros

Los presentes estados financieros cubren los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2011 y 2010.

c) Corrección monetaria

Con el propósito de reflejar en los estados financieros el efecto de la variación en el poder adquisitivo de la moneda, se actualizó el patrimonio financiero, los activos y pasivos no monetarios de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.

Para fines comparativos, las cifras de los estados financieros y notas explicativas al 31 de diciembre de 2010, fueron actualizadas extracontablemente en un 3,9 % que corresponde al mismo porcentaje de IPC utilizado para actualizar el capital propio inicial.

d) Bases de conversión

Al cierre de cada ejercicio, los activos y pasivos pactados en dólares estadounidenses y unidades de fomento fueron convertidos a pesos chilenos, de acuerdo a las siguientes paridades:

| | 2011 | 2010 |
|-----------------------------|-----------|-----------|
| | \$ | \$ |
| Dólar estadounidense (US\$) | 519,20 | 468,01 |
| Unidad de fomento (UF) | 22.294,03 | 21.455,55 |

e) Instrumentos financieros

La Corporación efectúa inversiones en fondos mutuos con recursos propios y, en algunos casos, con recursos provenientes de proyectos de investigación externos. Al cierre de cada ejercicio, estas inversiones se valorizan al valor de las respectivas cuotas de fondos mutuos.

f) Existencias

Las existencias corresponden a siembras, cultivos y productos en bodega, los que se valorizan a su respectivo valor de adquisición o producción, el cual no excede su valor neto de realización.

g) Activo fijo

Los bienes del activo fijo, han sido valorizados a su costo de adquisición corregido monetariamente.

La depreciación de ejercicio, es determinada sobre la base del método de depreciación lineal, conforme a los años de vida útil restante de los bienes y con un valor residual de \$1.

h) Impuesto a la renta e impuestos diferidos

INIA determina la base imponible para efectos del impuesto a la renta conforme a las disposiciones tributarias vigentes en Chile. Al 31 de diciembre de 2011 y 2010 no contabilizó provisiones por impuesto a la renta, porque en ambos ejercicios presenta pérdidas tributarias.

La Corporación no contabiliza impuestos diferidos porque en la evaluación de los impuestos que le son aplicables, no ha identificado diferencias temporarias significativas.

i) Inversiones en sociedades

En el ejercicio de sus actividades de investigación, la Corporación ha efectuado inversiones en (i) sociedades anónimas cerradas dedicadas a actividades agropecuarias y (ii) cooperativas agrícolas y eléctricas, las cuales se presentan a su valor de adquisición corregido monetariamente.

j) Provisiones

De acuerdo a las disposiciones contenidas en los Boletines Técnicos Nos.47 y 48 del Colegio de Contadores de Chile A.G., INIA contabiliza una provisión por las vacaciones devengadas del personal al cierre de cada ejercicio.

La Corporación contabiliza provisiones destinadas a cubrir el costo de las indemnizaciones por años de servicios del personal desvinculado que, de acuerdo a lo establecido en la legislación laboral y/o contratos colectivos, cumple con los requisitos necesarios para optar a su pago.

Sobre la base de información histórica respecto al cobro de las cuentas y documentos por cobrar, la Corporación contabiliza provisión de deudas incobrables que se presentan disminuyendo las respectivas cuentas que le dan origen.

k) Ingresos y costos de explotación

INIA contabiliza los ingresos provenientes de las transferencias presupuestarias recibidas del Fisco de Chile y los aportes de instituciones públicas y privadas para financiar actividades de investigación, en el momento en que se perciben. Los ingresos provenientes de ventas de productos agropecuarios, generados en sus predios agrícolas, se reconocen en el momento de la entrega a los compradores, conforme a las disposiciones del Boletín Técnico N°70 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

El costo de explotación está constituido, básicamente por las remuneraciones de los profesionales que participan en los proyectos de investigación y el costo de los productos agropecuarios vendidos durante cada ejercicio.

l) Estado de flujo de efectivo

De acuerdo a las disposiciones del Boletín Técnico N° 50 del Colegio de Contadores de Chile A.G., para efectos de la elaboración del estado de flujo de efectivo, la política del INIA es considerar como efectivo equivalente las disponibilidades en caja y bancos. INIA confecciona el estado de flujo de efectivo de acuerdo al método indirecto.

Bajo el concepto de flujos originados por actividades de operación, se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro principal de la Corporación y, en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento.

3 Corrección monetaria

En conformidad con los criterios sobre corrección monetaria indicados en la Nota 2(c), al 31 de diciembre de 2011 se produjo un abono neto a resultados por M\$ 598.107 (M\$ 412.622 al 31 de diciembre de 2010), cuyo detalle es el siguiente:

| | 2011 M\$ | 2010 M\$ |
|------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| (Cargo) abono a resultados por actualización de Patrimonio | (1.725.483) | (1.210.940) |
| Activos y pasivos no monetarios | 2.323.590 | 1.623.562 |
| Abono neto a resultados | 598.107 | 412.622 |

4 Disponible

Bajo este rubro se reflejan los saldos que la Corporación mantiene en caja y cuentas corrientes bancarias, cuyo detalle es el siguiente:

| | 2011 M\$ | 2010 M\$ |
|--------------|------------------|----------------|
| Caja | | |
| Bancos | 1.713.451 | 926.945 |
| Total | 1.727.143 | 939.668 |

5 Deudores por venta (neto)

El saldo de este rubro está constituido por facturas emitidas a clientes, por ventas de productos agropecuarios, que al cierre de los estados financieros se encuentran pendientes de cobro. El detalle de este saldo es el siguiente:

| | 2011 M\$ | 2010 M\$ |
|----------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Deudores Centros Regionales de Investigación (CRI) | 489.821 | 596.809 |
| Deudores Dirección Nacional | 66 | 6.835 |
| Provisión deudas incobrables | (14.696) | (59.871) |
| Total | 475.191 | 543.773 |

6 Documentos por cobrar (neto)

El saldo de este rubro está formado por letras, pagarés y cheques de clientes que se mantienen en cartera y por documentos en gestión de cobro, cuyo detalle se incluye a continuación:

| | 2011 M\$ | 2010 M\$ |
|------------------------------|---------------|---------------|
| Documentos en cartera | 10.868 | 22.315 |
| Documentos en cobranza | 69.592 | 93.042 |
| Provisión deudas incobrables | (59.428) | (80.448) |
| Total | 21.032 | 34.909 |

7 Deudores varios

El saldo de este rubro al 31 de diciembre de 2011 y 2010 está constituido como se indica:

| | 2011 M\$ | 2010 M\$ |
|-----------------------------|---------------|----------------|
| Anticipos a terceros | 12.999 | 56.034 |
| Anticipos de remuneraciones | 4.655 | 6.521 |
| Fondos por rendir | 1.026 | 947 |
| Otros deudores | 52.724 | 128.377 |
| Total | 71.404 | 191.879 |

8 Existencias

Esta cuenta refleja los bienes de producción propia, valorizados de acuerdo con el criterio descrito en Nota 2(f). Su composición es la siguiente:

| | 2011 M\$ | 2010 M\$ |
|---------------------|----------------|----------------|
| Siembras y cultivos | 494.120 | 273.131 |
| Productos en bodega | 246.324 | 277.930 |
| Total | 740.444 | 551.061 |

9 Impuestos por recuperar

La Corporación no efectuó Pagos Provisionales Mensuales (PPM), en atención a que durante esos ejercicios determinó pérdidas tributarias. El saldo del rubro está constituido de la siguiente forma:

| | 2011 M\$ | 2010 M\$ |
|------------------------|----------------|---------------|
| IVA crédito fiscal | 246.851 | 22.599 |
| Gastos de capacitación | 7.943 | 6.612 |
| Total | 254.794 | 29.211 |

10 Instrumentos financieros

En este rubro se presentan las inversiones en fondos mutuos, efectuadas con recursos disponibles de proyectos externos de investigación, cuyos saldos son los siguientes:

| | 2011 M\$ | 2010 M\$ |
|---------------|------------------|------------------|
| Fondos mutuos | 1.632.345 | 1.048.823 |
| Total | 1.632.345 | 1.048.823 |

11 Activo fijo

El activo fijo inmovilizado se encuentra distribuido geográficamente en todo el país, bajo la administración de la Dirección Nacional y de los Centros Regionales de Investigación (CRI). La composición de los saldos, al 31 de diciembre de 2011 y 2010, es la siguiente:

| | 2011 M\$ | 2010 M\$ |
|--------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Terrenos: | | |
| Terrenos urbanos y agrícolas | 29.641.227 | 29.495.960 |
| Construcciones y obras de infraestructura: | | |
| Edificios y construcciones | 45.329.627 | 45.195.511 |
| Instalaciones | 2.009.622 | 1.878.258 |
| Obras en construcción | 313.978 | 267.941 |
| Total construcciones y obras de infraestructura | 47.653.227 | 47.341.710 |
| Maquinarias, equipos y herramientas: | | |
| Maquinarias y equipos | 12.266.699 | 11.667.252 |
| Muebles y equipos de oficina | 3.087.820 | 3.107.868 |
| Vehículos | 2.390.825 | 2.310.724 |
| Herramientas | 62.653 | 64.145 |
| Total maquinarias, equipos y herramientas | 17.807.997 | 17.149.989 |
| Otros activos fijos: | | |
| Plantaciones agrícolas y forestales | 602.525 | 645.677 |
| Ganado | 1.987.285 | 1.692.277 |
| Derechos de agua | 283.246 | 307.144 |
| Otros | 246.429 | 251.021 |
| Total otros activos fijos | 3.119.485 | 2.896.119 |
| Subtotal activo fijo, bruto | 98.221.936 | 96.883.778 |
| Depreciación acumulada | (41.996.074) | (40.938.131) |
| Total activo fijo, neto | 56.225.862 | 55.945.647 |

La depreciación del ejercicio, calculada de acuerdo al criterio descrito en Nota 2(g), ascendió a M\$1.919.790 en el ejercicio 2011 y M\$1.957.762 en 2010.

La amortización de los derechos de agua, calculada de acuerdo al criterio establecido en el Boletín Técnico N°55 del Colegio de Contadores de Chile A.G., ascendió a M\$ 29.664 y M\$ 28.800 durante los ejercicios 2011 y 2010, respectivamente.

12 Inversiones en Sociedades

El saldo de las inversiones en cooperativas y sociedades anónimas cerradas, valorizadas de acuerdo al criterio descrito en Nota 2(i), se compone como se indica a continuación:

| Sociedad/Cooperativa | 2011 M\$ | 2010 M\$ |
|-------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Cooperativa Lechera Bio Bio Ltda. (Bioleche) | 243.128 | 243.128 |
| Cooperativa Capel Ltda. | 157.199 | 157.199 |
| Cooperativa Lechera de la Unión Ltda. (Colún) | 47.040 | 47.040 |
| Cooperativa Lechera de Santiago Ltda. (Cals) | 13.385 | 13.385 |
| Cooperativa Eléctrica de Los Ángeles Ltda. (Coopelan) | 32.682 | 32.682 |
| Cooperativa Eléctrica de Chillán Ltda. (Coopec) | 43.527 | 43.527 |
| Cooperativa Eléctrica de Osorno Ltda. | 36.472 | 36.472 |
| Cooperativa Agrícola y Remolachera Ñuble Ltda. (CAR) | 5.566 | 5.566 |
| Inversiones Biofrutales S.A. | 87.641 | 18.702 |
| Consortio Ovino S.A. | 15.585 | 15.585 |
| Consortio Apícola S.A. | 1.039 | 1.039 |
| Total | 683.264 | 614.325 |

13 Otros activos

Con fecha 28 de diciembre de 1999, INIA suscribió una escritura de promesa de compraventa, en la cual se compromete a vender al Servicio de Vivienda y Urbanismo (SERVIU) un terreno de 168 hectáreas que forma parte del fundo de su propiedad denominado La Platina, ubicado en la comuna de La Pintana. En virtud de este acuerdo, SERVIU pagó a INIA un anticipo de UF 265.669,42, equivalentes al 31 de diciembre de 2011 a M\$ 5.922.271. Debido a que el proyecto que pretendía implementar el SERVIU no se ha podido llevar a cabo, la venta definitiva de los terrenos no se ha materializado aún.

Para administrar los recursos provenientes de este anticipo, la Administración de INIA diseñó una política de inversiones denominada internamente Fondo Patrimonial, la cual sólo permite invertir en el mercado de capitales nacional en instrumentos financieros de bajo riesgo. El artículo 6° del reglamento del uso del Fondo Patrimonial establece que, "El Consejo podrá autorizar el gasto de una parte del capital en algún proyecto que se considere estratégico para la misión institucional del INIA".

Los saldos de esta cartera de inversiones, compuesta por pagarés del Banco Central, depósitos a plazo, letras hipotecarias y bonos, son los siguientes:

| Institución | 2011 M\$ | 2010 M\$ |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| BICE Inversiones | 3.459.562 | 3.381.996 |
| BancoEstado Corredores de Bolsa | 1.019.927 | 1.000.724 |
| Corpbanca Fondos Mutuos | 327.007 | 321.707 |
| Total | 4.806.496 | 4.704.427 |

14 Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras

La Administración del INIA recurrió al uso de líneas de crédito para pagar indemnizaciones por años de servicios del personal desvinculado durante los años 2011 y 2010. Los saldos adeudados se presentan a continuación:

| Banco | 2011 M\$ | 2010 M\$ |
|--------------|------------------|------------------|
| Corpbanca | 1.277.549 | 633.476 |
| Santander | 1.277.917 | 1.327.756 |
| Total | 2.555.466 | 1.961.232 |

15 Acreedores varios

El saldo de este rubro está constituido, principalmente, por fondos recibidos de instituciones públicas y privadas para financiar proyectos de investigación, los cuales se presentan, de acuerdo a su fecha estimada de ejecución, en el corto y largo plazo:

| Conceptos | 2011 M\$ | 2010 M\$ |
|---------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Corto plazo: | | |
| Fondos por utilizar contratos de investigación externos | 1.829.331 | 1.823.928 |
| Obligaciones con INDAP | 98.950 | 98.950 |
| Obligaciones por leasing operativos | 29.321 | 55.372 |
| Otros | 150.464 | 915.872 |
| Total | 2.108.066 | 2.894.122 |
| Largo plazo: | | |
| Fondos por utilizar contratos de investigación externos | 4.268.439 | 4.255.831 |
| Total | 4.268.439 | 4.255.831 |

16 Provisiones y retenciones

El saldo de este rubro está formado por los conceptos que se describen a continuación:

| Conceptos | 2011 M\$ | 2010 M\$ |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Provisiones: | | |
| Vacaciones del personal | 1.030.123 | 996.908 |
| Finiquitos por pagar | 650.000 | 869.852 |
| Juicios y contingencias | 314.293 | 323.140 |
| Sub total provisiones | 1.994.416 | 2.189.900 |
| Retenciones: | | |
| Cotizaciones previsionales por pagar | 296.604 | 305.651 |
| Impuesto único por pagar | 17.589 | 47.926 |
| Otros | 28.499 | 20.180 |
| Sub total retenciones | 342.692 | 373.757 |
| Total | 2.337.108 | 2.563.657 |

17 Otros pasivos a largo plazo

Como se indica en Nota 13, la Corporación recibió del SERVIU un anticipo por la venta futura de un terreno que forma parte del Fundo La Platina. Este anticipo ascendente a UF 265.669,44 se presenta en el pasivo a largo plazo de acuerdo al siguiente detalle:

| | 2011 M\$ | 2010 M\$ |
|---------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Anticipo Servicio de Vivienda y Urbanismo(SERVIU) | 5.922.271 | 5.922.386 |
| Total | 5.922.271 | 5.922.386 |

18 Patrimonio

El movimiento de las cuentas patrimoniales durante los ejercicios 2011 y 2010 fue el siguiente:

| | Capital M\$ | Fondo reserva rev. de capital M\$ | Reserva de ganado M\$ | Resultados acumulados M\$ | Utilidad (pérdida) ejercicio M\$ | Total M\$ |
|------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------|-------------------|
| Saldo al 01 de enero de 2010 (históricos) | 9.668.272 | 21.546.539 | - | 15.151.110 | 253.543 | 46.619.464 |
| Traspaso utilidad año 2009 | - | - | - | 253.543 | (253.543) | - |
| Ajuste ejercicios anteriores | - | - | - | 84.083 | - | 84.083 |
| Revalorización de ganado | - | - | 501.637 | - | - | 501.637 |
| Revalorización del patrimonio 2,5% | - | 1.165.487 | - | - | - | 1.165.487 |
| Pérdida del ejercicio | - | - | - | - | (4.056.719) | (4.056.719) |
| Saldos al 31 de diciembre de 2010 | 9.668.272 | 22.712.026 | 501.637 | 15.488.736 | (4.056.719) | 44.313.952 |
| Actualización 3,9% | - | 1.262.832 | 19.564 | 604.061 | (158.212) | 1.728.245 |
| Saldos al 31 de diciembre de 2010, actualizados | 9.668.272 | 23.974.858 | 521.201 | 16.092.797 | (4.214.931) | 46.042.197 |
| Saldo al 1 de enero de 2011 (históricos) | 9.668.272 | 22.712.026 | 501.637 | 15.488.736 | (4.056.719) | 44.313.952 |
| Traspaso utilidad año 2010 | - | - | - | (4.056.719) | 4.056 | - |
| Revalorización de ganado | - | - | 758.749 | - | - | 758.749 |
| Revalorización del patrimonio 3,9% | - | 1.262.832 | 19.564 | - | - | 1.728.245 |
| Utilidad del ejercicio | - | - | - | - | 838.239 | 838.239 |
| Saldos al 31 de diciembre de 2011 | 9.668.272 | 23.974.858 | 1.279.950 | 11.877.866 | 838.239 | 47.639.185 |

19 Ingresos y costos de explotación

a) Ingresos de explotación

El detalle del rubro ingresos de explotación al 31 de diciembre de 2011 y 2010 es el siguiente:

| Conceptos | 2011 M\$ | 2010 M\$ |
|------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Transferencias del Fisco (Ministerio de Agricultura) | 13.955.590 | 10.520.860 |
| Contratos de investigación públicos y privado | 7.966.287 | 8.121.771 |
| Ventas de productos agropecuarios | 4.818.546 | 4.684.104 |
| Prestaciones de servicios | 595.537 | 556.949 |
| Total | 27.335.960 | 23.883.684 |

b) Costos de explotación

Los costos de explotación correspondientes a los ejercicios 2011 y 2010 se componen como se indica a continuación:

| Conceptos | 2011 M\$ | 2010 M\$ |
|-----------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Remuneraciones del personal | 12.460.979 | 12.339.515 |
| Costos bienes y servicios | 5.251.043 | 4.403.659 |
| Costo de ventas productos agropecuarios | 2.534.176 | 3.454.632 |
| Depreciación activo fijo (50%) | 959.895 | 978.881 |
| Total | 21.206.093 | 21.176.687 |

20 Ingresos y egresos fuera de la explotación

a) Otros ingresos fuera de la explotación

El detalle del rubro otros ingresos fuera de la explotación al 31 de diciembre de 2011 y 2010 es el siguiente:

| Conceptos | 2011 M\$ | 2010 M\$ |
|---------------------------------------|------------------|----------------|
| Utilidad por ventas de activo fijo | 421.234 | 21.682 |
| Arriendo de bienes raíces | 119.015 | 86.554 |
| Servidumbres | 106.868 | - |
| Donaciones percibidas | 11.689 | 16.088 |
| Dividendos percibidos de cooperativas | 81.053 | - |
| Otros | 359.614 | 411.471 |
| Total | 1.099.473 | 535.795 |

b) Otros egresos fuera de la explotación

El detalle del rubro otros egresos fuera de la explotación es el siguiente:

| Conceptos | 2011 M\$ | 2010 M\$ |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Pérdidas por ventas de activo fijo | 3.286 | 2.245 |
| Juicios laborales | 3.283 | 297.721 |
| IVA no recuperable | 454.395 | 506.831 |
| Bajas por obsolescencia | 47.892 | 6.279 |
| Otros | 192.535 | 33.195 |
| Total | 701.391 | 846.271 |

21 Contingencias y compromisos

Al 31 de diciembre de 2011 la Corporación mantenía pendiente las siguientes contingencias y compromisos:

- a) Mediante juicio ordinario iniciado el año 2009, el Servicio de Vivienda y Urbanismo de la Región Metropolitana (SERVIU) solicitó el pago de UF 265.669,44 por concepto de devolución de precio de compraventa fallida de los terrenos de La Platina, más indemnización de daños y perjuicios, con reajustes, intereses y costas. Al contestar el litigio, INIA demandó reconvenzionalmente indemnización de perjuicios. Actualmente este juicio se encuentra en primera instancia terminando el período probatorio, restando la ejecución de un peritaje de tasación o valoración de los terrenos.

Como se indica en las Notas 13 y 17, a los estados financieros, INIA registra en sus estados financieros un pasivo equivalente al capital del anticipo recibido del SERVIU (UF 265.669,44).

- b) Se mantienen en tramitación dos juicios laborales en los cuales el INIA fue demandado a consecuencia del proceso de desvinculación de 73 trabajadores efectuado en el mes de septiembre del año 2010. Al 31 de diciembre de 2011, la Administración mantiene provisiones para cubrir pagos derivados de fallos eventualmente adversos.
- c) Mediante Juicio Ordinario Civil se demandó a INIA el pago de M\$ 5.000 como indemnización por daños de perjuicios y M\$ 100.000 por daño moral como consecuencia del accidente sufrido por un trabajador del Centro Regional de Investigación Carillanca. INIA interpuso excepciones dilatorias, cuya resolución judicial aún no se conoce.
- d) A fin de garantizar el fiel cumplimiento de los convenios captados con el Sector Público y Privado, el INIA proporciona a las fuentes externas boletas de garantías bancarias y /o pólizas de garantías en compañías aseguradoras.

22 Hechos posteriores

- a) Con fecha 04 de enero de 2012 se perfeccionó la venta de predio El Boido, ubicado en la Comuna de Cauquenes, cuya superficie asciende a 470 hectáreas. El precio de venta ascendió a M\$ 951.644 y fue pagado al contado. El monto obtenido de esta venta fue destinada a amortizar las líneas de crédito adeudadas a los bancos Santander y Corpbanca.
- b) Con fecha 31 de enero de 2012 se perfeccionó la venta del Lote A-1 resto Lote tres hijuelas "El Badillo", "El Rosario" y "El Noyal", ubicados en la comuna de Chillán, cuya superficie asciende a 51,3 hectáreas. El precio de venta ascendió a M\$977.285 y fue pagado al contado. Los recursos provenientes de esta operación fueron destinados a liquidar las líneas de crédito que se mantenían vigentes a esa fecha.
- c) Entre el 1 de enero de 2012 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros (12 de abril de 2012) no han ocurrido otros hechos que pudieran tener efectos significativos en las cifras en ellos presentadas o en la situación financiera del Instituto de Investigaciones Agropecuarias (INIA).



Grant Thornton

An instinct for growth™

Surlatina Auditores Ltda.
National Office
A. Barros Errázuriz 1954, Piso 18
Santiago
Chile

T +56 2 651 3000
F +56 2 651 3033
E gtchile@gtchile.cl
www.gtchile.cl

Auditores y Consultores
Member of Grant Thornton International Ltda.